

DATALAN

INOVÁCIE PRE ŽIVOT



CMN 3.3

3 písmená, 3 riešenia, verzia 3.3,
30 miliónov údajov, jedna cenová mapa



Cenová mapa nehnuteľností Slovenska (CMN)

CMN je internetová služba, prístupná prostredníctvom internetového prehliadača na webovom sídle www.cmn.sk. Poskytuje informácie o cenách všetkých druhov nehnuteľností v rámci celej Slovenskej republiky.



OBJEKTÍVNE INFORMÁCIE

Naša cenová mapa vám poskytuje objektívne informácie o cenách nehnuteľností v SR priamo z realitného trhu. Základom je neustále aktualizovaná databáza ponukových a realizovaných cien predaja a prenájmu nehnuteľností.



OCENENIE NEHNUTEĽNOSTI IHNEĎ

Po zadaní parametrov nehnuteľností máte okamžité štatistické výsledky o cenách. Výstupom sú detailné informácie o type nehnuteľnosti, ploche, počte izieb, veku, stave, vybavenosti a ďalších parametroch.



SKUTOČNÁ CENOVÁ MAPA

Integrovaná GIS technológia umožňuje interpretovať získané výstupy o cenových údajoch v mapách a intuitívne vyhľadávanie cez mapu vo všetkých slovenských mestách, stačí jednoducho zakresliť zaujímavé územie.

Výhody CMN.sk od DATALANu:

- bezproblémová implementácia webovej služby vo vašej spoločnosti
- podpora procesov súvisiacich s rýchlym a objektívnym oceňovaním nehnuteľností
- určenie priemernej ceny nehnuteľnosti na základe referenčných prípadov priamo z realitného trhu
- analýza trhu s nehnuteľnosťami - história, trendy, likvidita, problémové lokality i „dobré adresy“
- monitoring trhu vďaka pravidelným štatistickým reportom

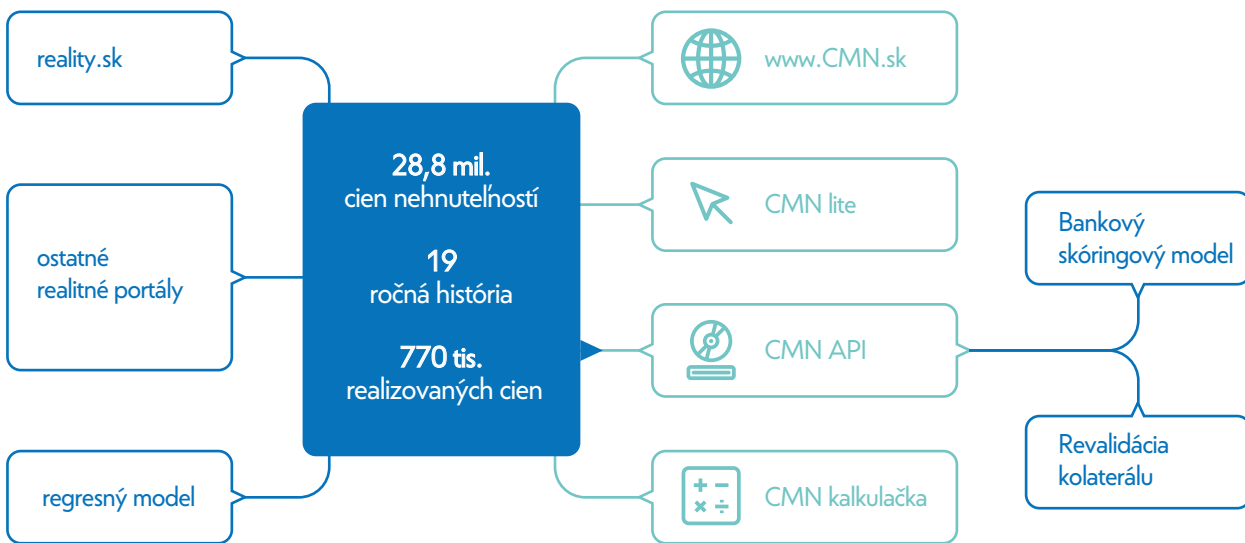
Od konca novembra 2017 je dostupná CMN verzia 3.2 s množstvom vylepšení oproti predošlej verzii 2.4 resp. 3.1. Od februára 2019 je dostupná verzia 3.3 s 5-násobne skrátenými odozvami.

Hlavné charakteristiky:

- robustná databáza – 28,8 mil. údajov a 770 tis. realizovaných prípadov s históriou od r.2000
- okamžité a objektívne stanovenie ceny
- etablovaná služba
- precízna lokalizácia cenovej informácie až na adresný bod
- skutočne realizované transakcie
- štatistiky, mapy, grafy, detailné popisy nehnuteľností, fotky

Agregované štatistické reporty
Dokážeme vám vygenerovať komplexné štatistiky v požadovanej štruktúre a granularite z kompletnej databázy 28,8 mil. záznamov s 19-ročnou históriou.

DATALAN Cenová mapa nehnuteľností - komplexný systém, jednoznačný výsledok



CMN LITE - ako ho využijete?:

- intuitívne rozhranie vhodné pre použitie na pobočkách pri kontakte so zákazníkom
- podporný algoritmus pre garanciu ocenenia a vyššiu štatistickú kvalitu výsledku
- evaluácia štatistickej kvality ocenenia
- možnosť integrácie cez API využívajúce REST služby
- automatizované a hromadné oceňovanie (backend komunikácia server-server)
- aplikovaný lineárne regresný model založený na 20 parametroch nehnuteľnosti
- mobilná aplikácia schopná oceniť ľubovoľnú nehnuteľnosť priamo „v teréne“

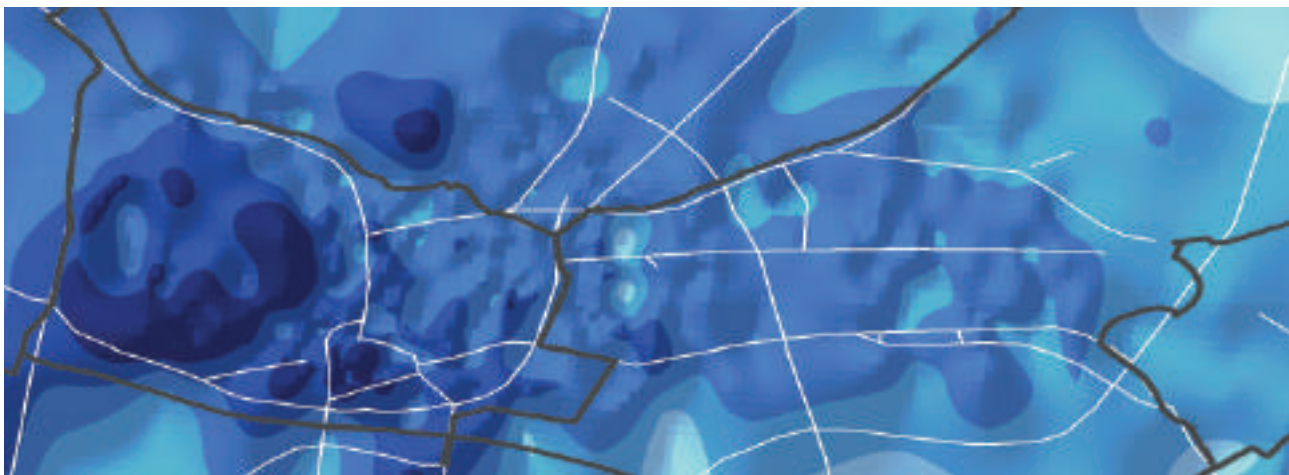
CMN REGRES MODEL – kalkulačka cien bytov, domov a pozemkov

- matematický model pre stanovenie teoretickej ceny nehnuteľnosti
- lineárne regresný model založený na 20 parametroch nehnuteľnosti
- pokrytie celého územia SR bez „bielych miest“
- eliminácia lokálnych porúch v dátach
- zdokonalenie štatistiky a umožnenie predikcie

TO PRAVÉ PRE VÁS?

Áno, ak potrebujete:

- rýchle a objektívne informácie o aktuálnych alebo historických cenách nehnuteľností
- sledovať vývoj cien nehnuteľností v SR, tvoriť štatistiky a analyzovať vývoj trhu
- minimalizovať riziko pri poskytovaní úverov zaručených nehnuteľným majetkom
- pravidelne a hromadne revalidovať portfólio nehnuteľností kryjúcich úver
- znížiť viazanosť vlastného kapitálu v súvislosti s regulami BASEL III a IV



Teoretická priemerná cena 3-izb.bytov v Bratislave podľa regresného modelu vyjadrená ako spojitá 3D hladina.

Referencie



UniCredit Bank

Prima Banka

VÚB BANKA

poštová
banka

otpbanka

Oberbank AG

wustenrot

PENTA

JTRE



NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA
EUROSYSTEM



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

infortat® Inštitút informatiky
a štatistiky
DÁVAME INFORMÁCIAM ZMYSEL

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

BRATISLAVA



ZSE

Realitné
kancelárie

Kontaktujte nás

DATALAN, a. s.
Einsteinova Business Center
Krasovského 14
851 01 Bratislava 5

Tel.: 02 502 577 77
Fax: 02 502 577 00
Email: info@datalan.sk

www.datalan.sk

DATALAN

INOVÁCIE PRE ŽIVOT